



Impianto ASCENSORI in Condominio Adempimenti e normativa

GSM CUNEO

Global Service Management



ASCENSORI

DIRETTIVA 95/16/CE
DPR 162/99

GSM CUNEO

Global Service Management

IL D.P.R. 162/99 RECEPISCE
NEL NOSTRO ORDINAMENTO
LA DIRETTIVA 95/16/CE
PER IL RAVVICINAMENTO DELLE LEGISLAZIONI
DEGLI STATI MEMBRI
RELATIVE AGLI ASCENSORI



GSM CUNEO

Global Service Management

INTRODUCE LE NORME ARMONIZZATE E I REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA DEGLI ASCENSORI DI NUOVA INSTALLAZIONE

MODIFICA LE PROCEDURE DI MESSA IN ESERCIZIO

INTRODUCE LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ E LA MARCATURA CE

AUTORIZZA A SVOLGERE LE VERIFICHE DI SICUREZZA AGLI ORGANISMI DI CERTIFICAZIONE PRIVATI

IMPUTA LA RESPONSABILITÀ DELLE RICHIESTE DI VERIFICA IN CARICO AL PROPRIETARIO O AL SUO RAPPRESENTANTE

***IL PROPRIETARIO O IL SUO AMMINISTRATORE
SONO GLI UNICI RESPONSABILI,
CIVILMENTE E PENALMENTE,
DELL’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DELL’IMPIANTO E
DELL’ATTIVAZIONE DI TUTTE
LE PROCEDURE DI VERIFICA,
SIA PERIODICA CHE STRAORDINARIA,
ASSICURANDO L’OTTEMPERANZA ALLA DIRETTIVA
E LA SICUREZZA PER I FRUITORI DEL SERVIZIO***

**LA MANUTENZIONE E IL CONTROLLO DELL'ASCENSORE
DEVONO RISULTARE DA UN'APPOSITA CERTIFICAZIONE
O ANNOTATI NEL REGISTRO D'IMPIANTO
CUSTODITO IN SALA MACCHINE**

MANUTENZIONE



**ALMENO OGNI 6
MESI**

VERIFICA PERIODICA



**OGNI 2
ANNI**

GSM CUNEO

Global Service Management



MESSA IN ESERCIZIO

***ARTICOLO 12
DPR 162/99***

INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO ASCENSORE



COLLAUDO (ALLEGATO VI E ALLEGATO X - DPR 162/99)



RILASCIO DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ CE - INSTALLATORE



COMUNICAZIONE DI MESSA IN ESERCIZIO - PROPRIETARIO



RILASCIO DEL NUMERO DI MATRICOLA - UFFICIO COMUNALE

GSM CUNEO

Global Service Management



**VERIFICHE
PERIODICHE**

**ARTICOLO 13 - DPR
162/99**

LA VERIFICA PERIODICA È UN'AZIONE DI CONTROLLO

**CHE VUOLE RIMANDARE ALL'ORDINARIA MANUTENZIONE
IL NATURALE PROCESSO D'USURA**

OVVERO

**CHE VUOLE INTERVENIRE SU PARTI DI IMPIANTI CHE È
NECESSARIO RIPARARE E/O SOSTITUIRE SE SI
RISCONTRASSE UN IMPROVVISO DETERIORAMENTO NON
GIUSTIFICATO DAL NORMALE UTILIZZO**

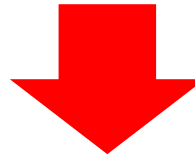
**ESITO VERBALE DI
VERIFICA PERIODICA**

POSITIVO



**IMPIANTO MANTENUTO
IN ESERCIZIO**

NEGATIVO



**FERMO
IMPIANTO**

GSM CUNEO

Global Service Management



**VERIFICHE
STRAORDINARIE**

**ARTICOLO 14 - DPR
162/99**

**L'ISPEZIONE STRAORDINARIA CONSISTE
IN UN COMPLESSO DI ATTIVITÀ EFFETTUATE PER
MEZZO DI OSSERVAZIONI E GIUDIZI SUPPORTATI DA
MISURE, PROVE E METODOLOGIE DI CONTROLLO,
FINALIZZATE ALLA RIMESSA IN SERVIZIO A SEGUITO DI
FERMO DELL'IMPIANTO
(VERBALE NEGATIVO / INCIDENTE)
O DI MODIFICHE COSTRUTTIVE
(SOSTITUZIONE DEI DISPOSITIVI DI SICUREZZA, ETC.)**

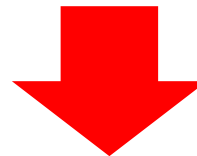
**FERMO IMPIANTO
MODIFICHE COSTRUTTIVE**



VERIFICA STRAORDINARIA

POSITIVO

NEGATIVO



**IMPIANTO RIMESSO
IN ESERCIZIO**

**IMPIANTO MANTENUTO
FERMO**

GSM CUNEO

Global Service Management



***NORME DI BUONA
TECNICA***

***RACCOMANDAZIONE
95/216/CE
UNI EN 81.80***

GSM CUNEO

Global Service Management

**LA RACCOMANDAZIONE 95/216/CE
SUGGERISCE DI ADEGUARE GLI ASCENSORI
ESISTENTI
ALLE CONDIZIONI FISSATE
DALLA DIRETTIVA 95/16/CE (DPR 162/99)
QUANDO CIÒ SIA POSSIBILE**



**UNI EN 81.80 È UNA NORMA DI BUONA TECNICA
CHE CONTIENE LE REGOLE PER IL
MIGLIORAMENTO
DELLA SICUREZZA DEGLI ASCENSORI**

74 **PERICOLI SIGNIFICATIVI
PRESI IN CONSIDERAZIONE**

LISTA SELETTIVA DEI RISCHI

ELENCA I RISCHI DI LIVELLO

ALTO MEDIO BASSO

**E LE AZIONI CORRETTIVE CHE POSSONO ESSERE
APPLICATE**

IN FASI DIVERSE

ALLO SCOPO DI ELIMINARE I RISCHI

**ALL'INTERNO DELLA CABINA DELL'ASCENSORE
DEVONO ESSERE RIPORTATE,
SEMPRE IN MODO VISIBILE E CHIARO,
LE AVVERTENZE PER L'USO E UNA TARGA CONTENENTE:**

- 1. L'ORGANISMO INCARICATO DELLE VERIFICHE PERIODICHE**
- 2. LA DITTA INCARICATA DELLA MANUTENZIONE**
- 3. L'INSTALLATORE E IL NUMERO DI FABBRICAZIONE**
- 4. IL NUMERO DI MATRICOLA**
- 5. LA MARCATURA CE**
- 6. LA PORTATA COMPLESSIVA IN KG**
- 7. IL NUMERO MASSIMO DI PERSONE**

GSM CUNEO

Global Service Management

GSM CUNEO

Global Service Management

Pier Giuseppe *BARROERO*

Cellulare 336.44.11.05

info@gsmcuneo.it

www.gsmcuneo.it

COPYRIGHT © 2023 GSMCUNEO
BARROERO PIER GIUSEPPE – PARTITA IVA 03889790048

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI ALL'AUTORE CHE HA L'ESCLUSIVA DI PUBBLICARE L'OPERA, NEI LIMITI DEL PROPRIO LAVORO