



***F.A.S. (Fascicolo Ambiente e Sicurezza)
Adempimenti e normativa***

GSM CUNEO

Global Service Management

TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO

D.LGS. 81/2008



F.A.S.

FASCICOLO – AMBIENTE – SICUREZZA

Documento completo e dettagliato sulle condizioni di sicurezza del condominio al fine di poter valutare, le azioni correttive in funzione dell'entità dei rischi potenziali.

L'Amministratore ha l'obbligo di individuare ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio, ed è tenuto a ridurre il rischio potenziale adottando qualsiasi misura preventiva

Articolo 1130 paragrafo 6 del Codice Civile

F.A.S.

FASCICOLO – AMBIENTE – SICUREZZA

FASE 1: ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE

Acquisizione e controllo della documentazione in possesso dello studio di amministrazione condominiale

FASE 2: ANALISI AMBIENTE E SICUREZZA

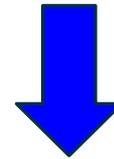
Sopralluogo presso il condominio effettuato dal tecnico specializzato, in tale fase vengono evidenziate le fonti di pericolo ed eventuali inadempienze del condominio rispetto alle normative vigenti

FASE 3: FASCICOLO AMBIENTE SICUREZZA

Redazione del documento di sintesi che racchiude le prime due fasi

FASE 1: ACQUISIZIONE DOCUMENTAZIONE

A) – **ACQUISIZIONE, CONTROLLO** ed eventuale **DIGITALIZZAZIONE** della documentazione in possesso dello studio di amministrazione



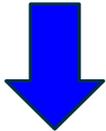
B) – In caso di **DOCUMENTAZIONE MANCANTE** e/o *vetusta* si consiglia l'accesso agli atti amministrativi da effettuarsi presso gli enti preposti.

FASE 2: ANALISI AMBIENTE SICUREZZA

Sopralluogo eseguito da un tecnico specializzato necessario per **VERIFICARE lo stato dei luoghi** e per **INDIVIDUARE i fattori di rischio potenziali**



Creazione Report Fotografico

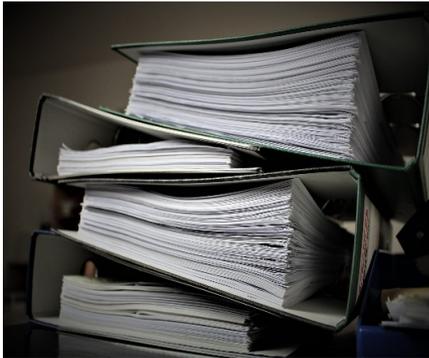


Confronto tra la documentazione acquisita in **FASE 1** e lo stato di fatto del condominio



FASE 3: FASCICOLO AMBIENTE SICUREZZA

*Documento di **SINTESI** generato : dalla verifica **DOCUMENTALE** e dall'analisi dei **RISCHI** potenziali presenti nelle parti comuni dell'edificio*



L'analisi va ripetuta con cadenza periodica al fine di accertare variazioni significative delle condizioni di sicurezza dell'edificio e per garantire l'aggiornamento documentale

GSM CUNEO

Global Service Management

GSM CUNEO

Global Service Management

Pier Giuseppe *BARROERO*

Cellulare 336.44.11.05

info@gsmcuneo.it

www.gsmcuneo.it