



ASSICURAZIONI GLOBALE FABBRICATI CIVILI

Contratto di Assicurazione per la copertura dei rischi del Fabbricato

15 aprile 2022

1. Premessa.

La polizza Globale Fabbricati è quel contratto con cui un condominio può trasferire il rischio di eventuali danni, ad una Compagnia di Assicurazione.

La polizza Globale Fabbricati deve essere stipulata dall'Amministratore dello stabile previa autorizzazione dell'Assemblea, fatto salvo il caso in cui nel "Regolamento del Condominio" non sia previsto esplicitamente la stipula di tale contratto di assicurazione.

In questo caso l'Amministratore è legittimato a sottoscrivere la polizza, senza chiedere autorizzazione preventiva all'Assemblea.



L'assicurazione del condominio NON è obbligatoria, tuttavia il Condominio dovrà dotarsi di una polizza quando avere l'assicurazione è stato stabilito:

- *dal regolamento condominiale;*
- *oppure, da una delibera dell'assemblea condominiale.*

L'assicurazione viene solitamente proposta e configurata come una polizza globale fabbricati, ovvero una polizza che usualmente copre:

- *i danni al fabbricato assicurato (muri e impianti);*
- *i danni cagionati dal fabbricato assicurato a terzi (sezione responsabilità civile).*

Poiché i danni subiti dal fabbricato o provocati a terzi possono dipendere da cause diverse, è fondamentale personalizzare la polizza in base alle esigenze e ai rischi specifici del condominio.

GENERALI ITALIA Assicurazioni S.p.A.

*Dall'esperienza nel settore Assicurativo ed Immobiliare, si è creato sulla base della nuova polizza Globale Fabbricati Civili di **GENERALI ITALIA**, una protezione assicurativa specifica per gli Stabili in Condominio, studiata sull'analisi e valutazione dei rischi che maggiormente possono colpiti direttamente o indirettamente il Fabbricato.*

Per ogni singolo Palazzo viene studiata la soluzione assicurativa più idonea al Fabbricato, soluzione che trova riscontro nelle garanzie prestate dalla polizza di **GENERALI ITALIA**, migliore strumento per mettere in totale sicurezza il Fabbricato da ogni rischio accidentale e catastrofico.

Abbiamo predisposto per gli Amministratori di Condominio, una polizza dalle molteplici combinazioni di garanzie uniche nel loro genere, che solo **GENERALI ITALIA** è in grado di offrire.

Nella fattispecie, vengono abbinare in **maniera predefinita** le seguenti:

Garanzie Base:

- ✓ Incendio ed accessori (compresa colpa grave dell'Assicurato e rinuncia rivalsa della Compagnia)
- ✓ Lastre condominiali
- ✓ Eventi socio politici e vandalici
- ✓ Eventi atmosferici (compreso trascinarsi neve con conseguente danno a camini ed antenne)
- ✓ Grandine (compresi serramenti, vetrate, lucernari, anche in materiale plastico)
- ✓ Sovraccarico neve (compresa la deformazione delle grondaie)
- ✓ Fenomeno elettrico (compresi gli impianti termici dei singoli appartamenti)
- ✓ Guasti dei ladri (comprese le porte dei singoli appartamenti)
- ✓ Acqua condotta, occlusione tubazioni e gelo (compreso l'intervento di spurgo delle tubazioni)
- ✓ Ricerca e ripristino del guasto da acqua condotta ed occlusione (comprese tubazioni interrate)
- ✓ Ricerca e ripristino del guasto (compresa la pavimentazione non più reperibile sul mercato)
- ✓ Responsabilità civile del fabbricato (compresa l'area)
- ✓ Responsabilità civile dell'Amministratore
- ✓ Responsabilità civile dei conduttori dei singoli appartamenti (garanzia del capofamiglia)
- ✓ Responsabilità civile per committenza lavori straordinari e di manutenzione ordinaria
- ✓ Tutela legale giudiziale e stragiudiziale (D.lgs. 81/2008 - D.lgs. 152/2006 - Legge 82/1994 - D.M. 37/2008)
- ✓ Tutela legale giudiziale e stragiudiziale (D.lgs. 81/2008 - D.lgs. 152/2006 - Legge 82/1994 - D.M. 37/2008)
- ✓ Tutela legale nel rispetto della normativa sulla "Privacy" (GDPR regolamento UE 2016/679)

Garanzie Opzionali:

- ✓ **Maggiorazione limiti di risarcimento**, individualmente sulle singole garanzie
- ✓ Crollo e collasso strutturale del fabbricato
- ✓ **Impianti solari e fotovoltaici** (incendio, eventi atmosferici, danno elettrico, furto, responsabilità civile)
- ✓ Tutela legale per il **recupero delle quote condominiali**
- ✓ **Terremoto, alluvione ed inondazione**
- ✓ **Danni al giardino e spese per reimpianto alberi**

Punto di forza di **GENERALI ITALIA** e valore aggiunto per l'Amministratore, è la tempestività con la quale il personale tecnico di Agenzia e di Direzione, interviene sui sinistri e sulla loro rapida liquidazione.

Pier Giuseppe Barroero.

Per ulteriori informazioni sull'argomento, [compilare il form](#) presente sul sito e/o [inviare una e.mail](#)