



***Impianti di TERRA in Condominio
Adempimenti e normativa***

GSM CUNEO

Global Service Management

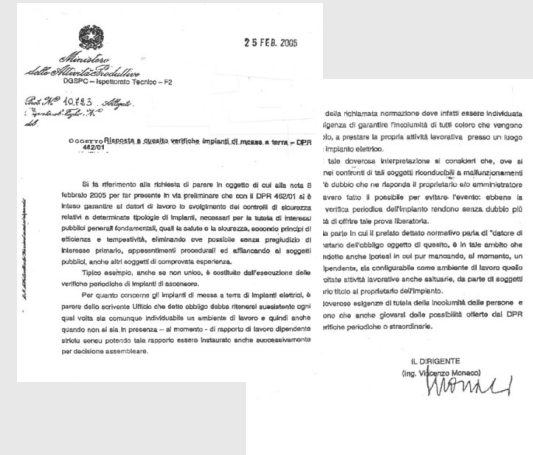


DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

**D.P.R. n. 462
del 22 ottobre 2001**

*Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi.
(G.U. 8 gennaio 2002, n.6)*

Circolare n.10723 del 25/2/2005 MINISTERO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE Risposta a quesito verifiche impianti di messa a terra



1. **Al verificarsi di incidenti riconducibili a malfunzionamenti dell'impianto, chi ne risponde è l'amministratore salvo dimostri di avere fatto il possibile per evitare l'evento.**
2. **L'amministratore ha il dovere di garantire l'incolumità di tutti coloro che vengono chiamati, a vario titolo a prestare la propria attività lavorativa (anche non continuativa) presso il condominio.**
3. **La verifica periodica dell'impianto da parte di Organismo di Certificazione autorizzato ai sensi del DPR 462/01, rende senza dubbio più concreta la possibilità di offrire tale prova liberatoria.**



DPR 462/01

Articoli principali

Art. 4.

Verifiche periodiche

1. *L'amministratore e' tenuto ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto e sottoporlo a verifica periodica;*
2. *Per effettuare la verifica, l'amministratore si rivolge ad **Organismi Certificati individuati dal Ministero Attività Produttive***
3. *L'Organismo che ha eseguito la verifica periodica rilascia il relativo verbale all'amministratore che deve conservarlo ed esibirlo a richiesta degli organi di vigilanza.*



DPR 462/01

Articoli principali

Art. 7.

Verifiche straordinarie

1. *Le verifiche straordinarie sono effettuate dall'ASL o dall'ARPA o da Organismi individuati dal Ministero delle Attività Produttive.*
2. *Le verifiche straordinarie sono effettuate nei casi di:*
 - a) *esito negativo della verifica periodica;*
 - b) *modifica sostanziale dell'impianto;*
 - c) *richiesta del datore del lavoro.*

VERIFICA dell'Impianto di TERRA

1.a) Esame della documentazione

Ogni impianto elettrico installato dopo il 13 marzo 1990 deve essere corredato della relativa dichiarazione di conformità o, in mancanza di essa, della dichiarazione di rispondenza (DI.RI.)



DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 ART.7)

Il sottoscritto _____ in qualità di responsabile
_____ di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui è
attualmente responsabile tecnico dell'impresa installatrice
(ragione sociale) _____
operante nel settore _____ con sede in via _____
_____ cap _____ città _____
part. I.V.A. _____

☐ iscritta al registro delle imprese (o P.R. 7152/1990)
di _____
☐ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane
di _____
o iscritta a sopraluogo ed esenzionata dal registro

Realizzato indipendentemente nell'anno _____
installato nei locali sit. nel Comune di _____
via _____
di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) _____
in edificio ad uso: ☐ industriale ☐ civile
a seguito della richiesta di _____

DICHIARA
sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la rispondenza
dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 7 del
DM 27/03, tenendo conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio.

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione,
☐ relazione di verifica impianto
☐ altro _____

Allegati relativi al possesso dei requisiti:
☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

DECLARA:
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da
mancanza dell'impianto da parte di terzi (ovvero da carenze di manutenzione o riparazione).

Il dichiarante
data _____ (firma e firma)

Avvertenza: per i committenti, il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo
conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dal installatore ed affidando, dove necessario, ad imprese abilitate.

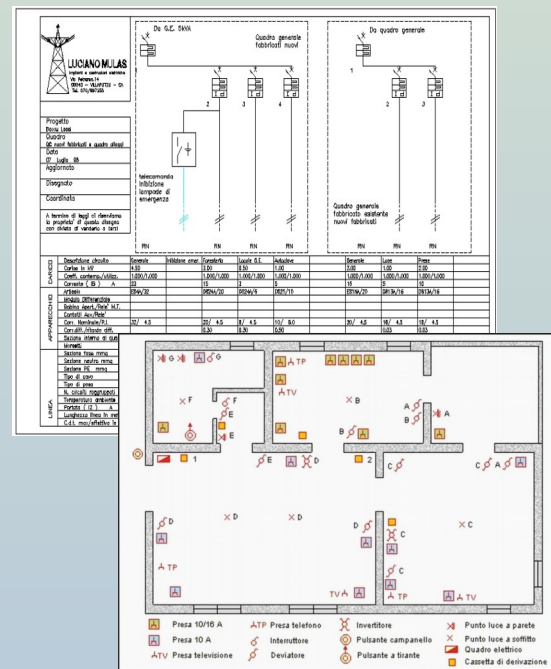
Il committente (firma per ricevuta) _____

VERIFICA dell'Impianto di TERRA

1.b) Esame della documentazione

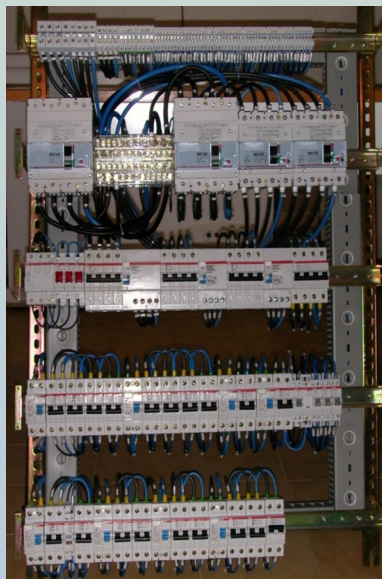
Ogni impianto elettrico dovrà essere **progettato da un professionista.**

L'amministratore di condominio dovrà custodire la documentazione di progetto ed esibirla in caso di richiesta degli organi di vigilanza.



VERIFICA dell'Impianto di TERRA

2) Ispezione visiva dell'impianto



*Il tecnico incaricato **VALUTA**:*

*Lo stato generale in cui si trova
l'impianto elettrico in tutte le parti*

*Il tecnico incaricato **SEGNALE**:*

*all'amministratore ogni
situazione di pericolo.*

VERIFICA dell'Impianto di TERRA

3) Verifiche strumentali

*Il tecnico incaricato **MISURA**:*

Il valore di resistenza dell'impianto di terra e la continuità elettrica di tutti i collegamenti equipotenziali

*Il tecnico incaricato **VERIFICA**:*

Il buon funzionamento degli interruttori "salvavita"



VERIFICA dell'Impianto di TERRA

4) Rilascio del verbale di verifica

L'Organismo al termine **RILASCI**:

- **Verbale di verifica che comprendere:**
 - Esito della verifica
 - Presenza della DI.CO e del Progetto
 - Tempo di verifica
 - Firma del Tecnico incaricato;
 - Strumenti usati con estremi di taratura
 - Descrizione dell'impianto in esame
 - Descrizione delle misurazioni eseguite

GSM CUNEO
Global Service Management

Organismo di ispezione di tipo A
Istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto del 19 giugno 2008 ad
effettuare verifiche periodiche e straordinarie (R.E. DPR 462/01)

VERBALE DI VERIFICA
Impianto di messa a terra (Sistema)
ai sensi del D.P.R. 22 ottobre 2001, n° 462

☐ Periodica
 ☐ Straordinaria

Cod. Impianto:

Cliente	Nominativo: Via: Località:	CAP: Pr:
Impianto	Via: Località: Anno di installazione: Messa a norma / ultime modifiche:	CAP: Pr:

Data di verifica: _____ Prossima verifica da effettuarsi entro il: _____

Esito della verifica:

Osservazioni relative all'esito:

Non conformità:	Azioni correttive consigliate:
-----------------	--------------------------------

Prove e misure strumentali (è stato utilizzato lo strumento):

Denominazione:	Modello:
Matricola:	Data ultima taratura:

Ore uomo impiegate:

Il Verificatore

Coordinatore di Settore
 Ing. Cardena Giuseppe

Verbale di verifica n° _____
Pag. 1 / 3
W0021_REV00

VERIFICA dell'Impianto di TERRA

5) Gestione delle scadenze



L'Organismo:

- ✓ *Gestisce le scadenze di certificati emessi;*
- ✓ *Comunica l'approssimarsi della scadenza;*
- ✓ *Concorda tempi e modalità della verifica.*

La durata di validità del verbale dipende dalla valutazione, da parte dell'amministratore, in caso di Incendio.

- ✓ **BIENNALE** per ambienti a Rischio di Incendio
- ✓ **QUINQUENNALE** per ambienti ordinari

Verifica **BIENNALE o QUINQUENNALE**

L'amministratore ha la responsabilità di valutare se l'impianto è installato in un ambiente a Norma CEI 64-8/7, valutando queste variabili:

- centrale termica condominiale
- autorimessa sotterranea
- densità di affollamento
- capacità di deflusso o sfollamento
- presenza di materiali combustibili
- tipo di utilizzazione dell'ambiente



Verificando l'impianto di TERRA ogni 2 anni, si escludono possibili errori di valutazione, garantendo il monitoraggio ottimale della situazione impiantistica nei confronti del pericolo di scariche accidentali di corrente elettrica.



GSM CUNEO

Global Service Management



GSM CUNEO

Global Service Management

Pier Giuseppe *BARROERO*

Cellulare 336.44.11.05

info@gsmcuneo.it

www.gsmcuneo.it